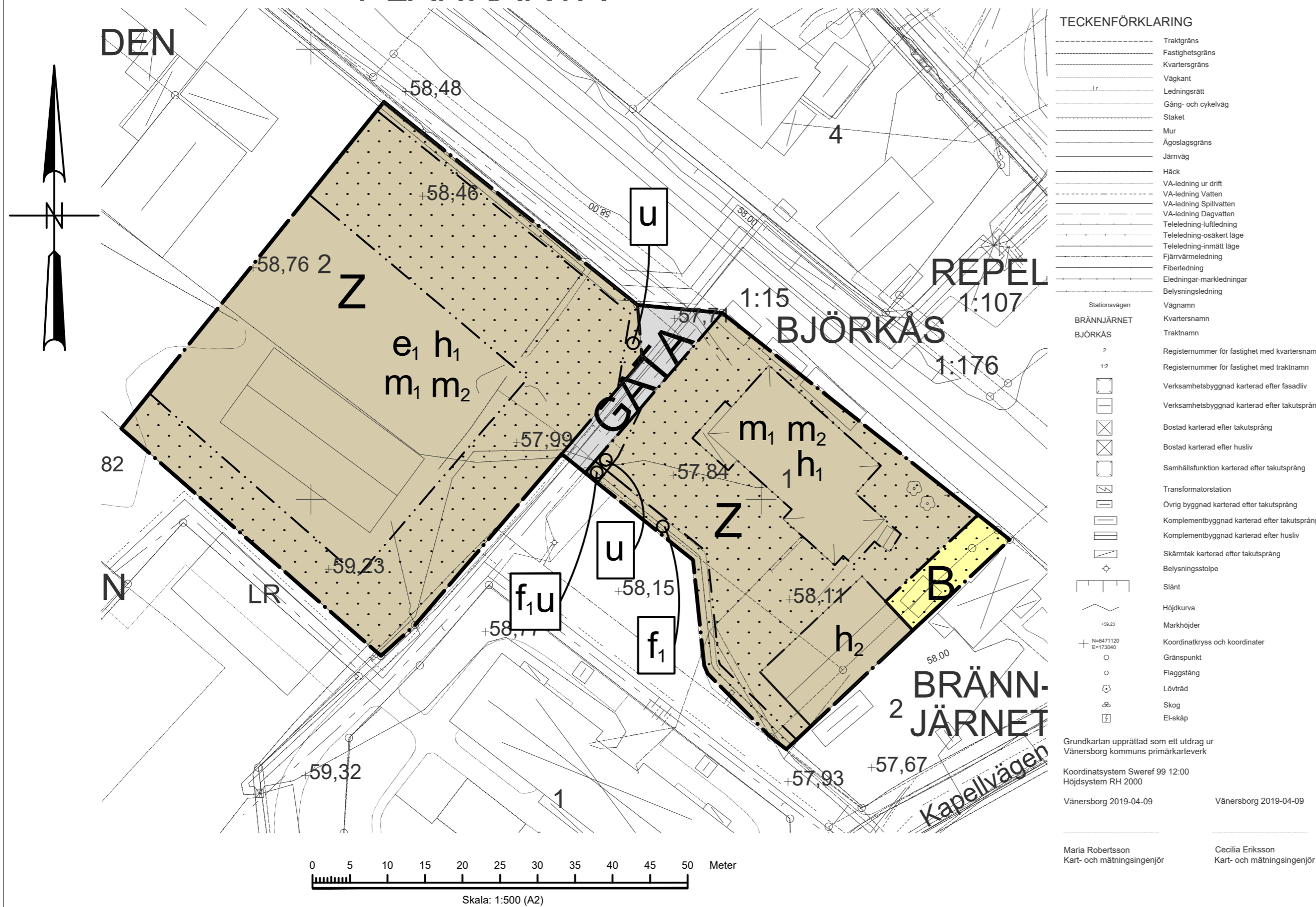


# PLANKARTA



**TECKENFÖRKLARING**

[Symbol]	Traktgräns
[Symbol]	Fastighetsgräns
[Symbol]	Kvartersgräns
[Symbol]	Väggkant
[Symbol]	Ledningsrätt
[Symbol]	Gång- och cykelväg
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Mur
[Symbol]	Ägostagsgräns
[Symbol]	Järnväg
[Symbol]	Häck
[Symbol]	VA-ledning ur drift
[Symbol]	VA-ledning Vatten
[Symbol]	VA-ledning Spillvatten
[Symbol]	VA-ledning Dagvatten
[Symbol]	Teleledning-luftledning
[Symbol]	Teleledning-osäkert läge
[Symbol]	Teleledning-mått läge
[Symbol]	Fjärrvärmeledning
[Symbol]	Fiberledning
[Symbol]	Eledningar-markledning
[Symbol]	Belysningsledning
[Symbol]	Vägnamn
[Symbol]	Kvartersnamn
[Symbol]	Traktnamn
[Symbol]	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
[Symbol]	Registernummer för fastighet med traktnamn
[Symbol]	Verksamhetsbyggnad karterad efter fasadliv
[Symbol]	Verksamhetsbyggnad karterad efter takutsprång
[Symbol]	Bostad karterad efter takutsprång
[Symbol]	Bostad karterad efter husliv
[Symbol]	Samhällsfunktion karterad efter takutsprång
[Symbol]	Transformatorstation
[Symbol]	Övrig byggnad karterad efter takutsprång
[Symbol]	Komplementbyggnad karterad efter husliv
[Symbol]	Komplementbyggnad karterad efter husliv
[Symbol]	Skärmtak karterad efter takutsprång
[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Stänt
[Symbol]	Höjdkurva
[Symbol]	Markhöjder
[Symbol]	Koordinatkruss och koordinater
[Symbol]	Gränspunkt
[Symbol]	Flaggstång
[Symbol]	Lövråd
[Symbol]	Skog
[Symbol]	El-skåp

Grundkarta upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk  
 Koordinatssystem Sweref 99 12:00  
 Höjdsystem RH 2000  
 Vänersborg 2019-04-09  
 Vänersborg 2019-04-09

Maria Robertsson Kart- och mätningssingenjör  
 Cecilia Eriksson Kart- och mätningssingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- [Symbol] Planområdesgräns
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

[Symbol] GATA Gata

[Symbol] B Bostäder

[Symbol] Z Verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 4,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

[Symbol] Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

f<sub>1</sub> Tomt ska utformas med vegetation, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Utrymning ska kunna ske i riktning bort från järnvägen, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m<sub>2</sub> Friskluftsintag inom byggnader ska riktas bort från järnvägen, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## Genomförandetid

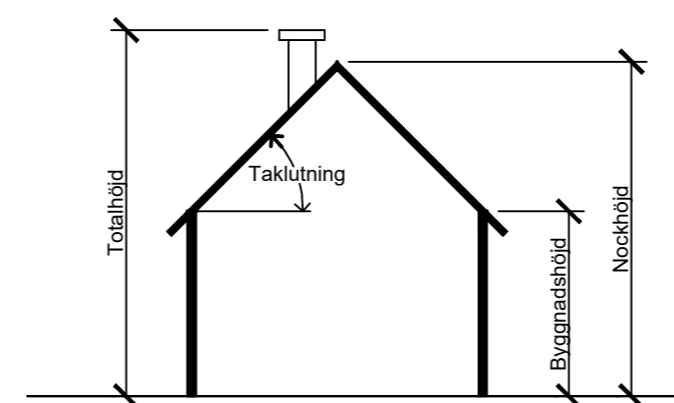
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

## UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

Schaktning är anmälningspliktigt till miljö- och hälsoskyddsnämnden

## HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

**Vänersborgs kommun**  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

# Detaljplan för Brännjärnet 1 m. fl

---

**LAGAKRAFTHANDLING**

Diarienummer: PLAN.2017.13	Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: augusti och december 2018	Planhandlingarna består av: - Plankarta med bestämmelser - Grundkarta - Fastighetsförteckning - Planbeskrivning
Upprättad: februari 2020	
Reviderad: september 2020 och februari 2021	
Antagen av BN 2021-03-02 § 16	<b>1487K-551</b>
Laga kraft 2021-04-06	
Planhandläggare: Frida Svensson	